



Текст Михаил Ключвин
Иллюстрации «MIR.Architects»

«MIR.Architects»: за нас говорят наши проекты

«MIR.Architects» – одна из немногих архитектурных мастерских Владимира, которая осуществляет полный комплекс услуг по проектированию. Руководитель Павел Миряшев отмечает, что на сегодняшний день компания находится на самом ответственном этапе развития, когда реализуются ранее запроектированные объекты, создаются новые проекты и проводятся экспертизы.

Одна из первых крупных работ «MIR.Architects» – многоквартирный жилой дом в микрорайоне Коммунар – сегодня находится на завершающей стадии строительства. При авторском надзоре архитекторы плотно взаимодействовали со строителями, и в результате все возникающие вопросы решались оперативно и простоев в работе не возникало. Более того, благодаря конструктивному сотрудничеству были успешно внедрены современные технологические решения.

– Я считаю, что работа над данным объектом оказалась для нас во всех смыслах положительной. Сейчас занимаемся корректировкой проекта недостроенного дома по соседству

и разрабатываем концепцию всего микрорайона: функциональное зонирование, места отдыха граждан, общественную площадь, пешеходные дорожки, бульвары, выход к пойме Клязьмы. Делаем предложение по разработке лугопарка, – рассказывает Павел Миряшев.

В прошлом году был также утвержден проект жилого комплекса на улице Ставровской, реализацией которого занимается компания «Игротэк». 17-этажный монолитный дом вызвал много споров в общественной среде. Люди не привыкли к высотной застройке. Между тем, в этой части Владимира она необходима для создания силуэта города.

– Сегодня архитектура становится более популярной – люди читают журналы, изучают эту тему в интернете. Поэтому многие стали понимать, что, когда въезжаешь в город, а тебя встречают старые 4-этажные хрущевки, это выглядит не совсем логично, – рассуждает Павел Миряшев. – На мой взгляд, на въезде в город должна быть плотная застройка. Именно поэтому мы полностью и разработали проект планировки в районе улицы Ставровской с выносом производственной зоны и включением группы жилых домов для формирования силуэта города. На месте бывшей стоянки большегрузов (поворот на ГАИ) проектируем жилой многофункциональный комплекс с подземным

паркингом и встроенным детским садом. Сооружение просматривается при въезде со стороны Москвы и будет встречать гостей областного центра.

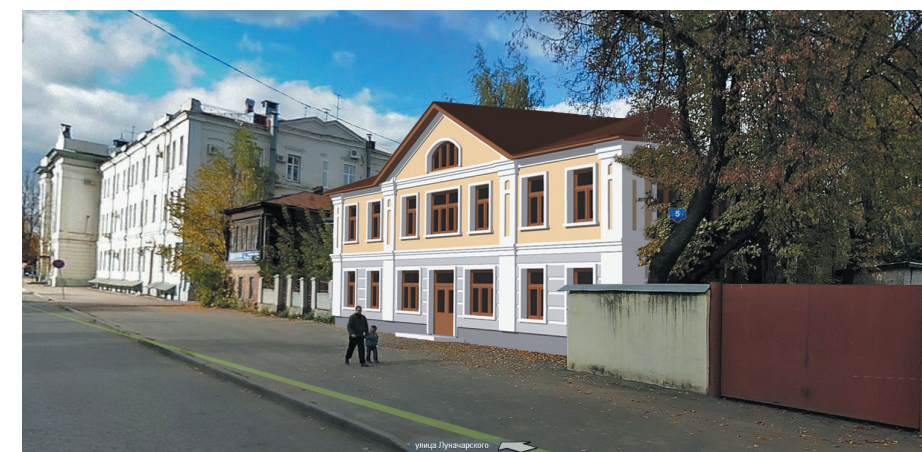
В конце прошлого года мастерская «MIR.Architects» начала заниматься проектом развития застроенных территорий квартала, ограниченного улицами 1-й Пионерской, Полины Осипенко, Моторной. Архитекторы уже прошли один градостроительный совет. Сегодня идет работа по завершению проекта планировки и параллельно разрабатывается часть домов под расселение из аварийного жилья, расположенного на данной территории. Люди останутся в том же районе и будут жить в новых домах. Из социальной инфраструктуры предусмотрено возведение двух детских садов.

– К середине апреля, я думаю, проект будет закончен. Нас попросили разработать транспортно-пешеходную схему, начиная от улицы Почаевской, заканчивая улицами Батурина и Мира, – рассказывает Павел Миряшев. – Проблема с открытием Северной решается давно, поэтому и встал вопрос, как будет организовано движение транспорта, так как сегодня район в этой части города сформирован и имеет малоэтажную застройку. Ее характерная черта – плотность и малые расстояния между домами, которые располагаются близко к дороге.

Помимо объектов жилого назначения, мастерская продолжает заниматься проектами коммерческих зданий. Разрабатывается документация по двум многофункциональным центрам площадью порядка 3 000 кв. метров – в микрорайоне Орбита и Энергетик. Архитекторы также взяли за недостроенный торговый центр на Верхней Дуброве и привели проект в соответствие с новыми нормами.

«Новый мир плюс» начинает реализацию бизнес-центра на улицах Федосеева – Держинского, который запроектировали специалисты «MIR.Architects». Это будет небольшое акkuratное строение, расположенное на участке рядом с оврагом, в зоне регулируемой застройки. Предусмотрены специальные технические мероприятия по укреплению склона.

Руководство мастерской уверено, что за годы работы накопилось достаточно опыта, чтобы продемонстрировать его на федеральном уровне. На будущий год намечено участие в



международном фестивале «Зодчество» по ряду номинаций. В конкурсе примут участие проекты комплексной застройки: концепции, проекты планировки, начало реализации.

Мастерской «MIR.Architects» доверяют ведущие строительные компании Владимирского региона. Специалисты проектной организации всегда предоставляют промежуточные чертежи. Застройщик, таким образом, может уточнить все вопросы и убедиться в качестве предоставляемых материалов. 

MIR
ARCHITECTS

Тел.: 8 (4922) 47-20-37
E-mail: mir-architects@yandex.ru