



Проекты под ключ от «MIR.Architects»

1

Архитектурная мастерская «MIR.Architects» ставит во главу угла комплексный подход к разработке проектной и рабочей документации. О сути данного подхода и о том, почему он так важен для заказчика, мы решили рассказать подробнее.

Не секрет, что одним из тяжелых моментов для застройщика является процесс многочисленных согласований документации, который может длиться не один год. Так, проектная составляющая, проходящая экспертизу, содержит 13 томов. Застройщику важно оперативно получить разрешение на строительство и качественную рабочую документацию. Для разработки всех документов нужны профессиональные архитекторы, инженеры и конструкторы. Найти таких специалистов в рамках одной компании сложно. Архитектурная мастерская «MIR.Architects» – одна из немногочисленных организаций Владимира, в штате которой есть все специалисты, которые оперативно обеспечивают строителя всей необходимой документацией от разработки земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Начинается все с предпроектного предложения и эскизов, после которых составляется задание на проектирование, где закладываются все пожелания заказчика – в «MIR.Architects» этим занимаются 10 специалистов-архитекторов. Параллельно 6 инженеров оценивают технические нагрузки на инженерные коммуникации, выдавая заказчику укрупненные показатели. Конструкторы подключаются к разработке проекта с момента выдачи задания на инженерно-

геологические изыскания и сопровождают его вместе с архитекторами до конца. Пока застройщик получает технические условия, специалисты параллельно занимаются разработкой конструктива и инженерии здания.

О качестве проектной документации, создаваемой мастерской «MIR.Architects», говорит тот факт, что все ее объекты на сегодняшний день получают положительные заключения и проходят экспертизу. Но на получении разрешения на строительство работа не заканчивается. Самым ответственным шагом является разработка рабочей документации, где описывается

каждая деталь строения. Сегодня появляется все больше организаций, которые занимаются только проектной документацией, то есть работают до положительного заключения экспертизы, прекрасно осознавая, что этих чертежей недостаточно для начала строительства, и они не несут ответственности. А застройщику приходится обращаться за «рабочкой» в другие организации, что влечет за собой дополнительные финансовые и временные затраты. Именно поэтому важна комплексность в разработке проекта, которую и обеспечивает архитектурная мастерская «MIR.Architects». 



2

1. Директор «MIR.Architects» Павел Миряшев обсуждает с ведущим архитектором Дмитрием Тимаковым очередной проект.

2. Главный инженер проектов Виталий Шумилкин рассказывает о нагрузке на коммуникации объекта.

MIR
ARCHITECTS
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

тел: 8 (4922) 47-20-37

e-mail: mir-architects@yandex.ru